

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Близнюка, 97

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	285628	
	Остаток средств на начало года	руб.	-104379	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	<b>4797,1</b>	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1280222	
2	Фактически оплачено	руб.	1280510	1
3	Задолженность	руб.	285340	
4	Процент оплаты	%	100,0%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		<b>1336718</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	210817	
2	Уборка подъездов	руб.	156006	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	258025	3
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	41029	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	85951	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9093	
7	Расходы по управлению	руб.	246955	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	14700	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	12874	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	16898	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	115148	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	68349	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	8274	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2735	
15	Рентабельность 5%	руб.	62666	
16	Уплата 6% налога	руб.	27198	
17	Остаток средств	руб.	-160587	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 13500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 50273 руб.
3. В том числе ремонт системы электроснабжения - 222868 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.